

**ประกาศ****เรื่อง ขออนุญาตยื่นขอเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM  
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 รายการ โดยวิธีสี่ราคา**

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM จำนวน 2 รายการ

- โครงการหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 ทรัพย์สินเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 29/224 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567 รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155 พื้นที่ใช้สอย 177.00 ตร.ม.
- โครงการหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 ทรัพย์สินเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 29/223 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135568 รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138 พื้นที่ใช้สอย 177.00 ตร.ม. โดยกำหนดรายละเอียดขอบเขตงานและความรับผิดชอบ (Term of Reference) ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 พร้อมทั้งนัดดูหน้างานโดยพร้อมเพรียงกันในวันที่ 10 มิถุนายน 2563 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยกำหนดการยื่นขอเสนอราคาฯ ในวันอังคารที่ 16 มิถุนายน 2563 เวลา 10.00-16.30 น. ณ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 (ชั้น1) อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ นายปณิธิ์ หาดรักษกุล ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1346 ในวันและเวลาทำการของ BAM และ/หรือ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.bam.co.th](http://www.bam.co.th)

ประกาศ ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2563

(นางรูนานยา ลีคนาพรวิสิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

## รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย จำนวน 2 รายการ

- โครงการหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 ทรัพย์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 29/224 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567 รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155 พื้นที่ใช้สอย 177.00 ตร.ม.

- โครงการหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 ทรัพย์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 29/223 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.๕ ตร.ว. โฉนด.135568 รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138 พื้นที่ใช้สอย 177.00 ตร.ม.

ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

#### 2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้อง ตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 2.6 การจัดซื้อหรือการจ้างคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

#### 3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 75 วัน (ทำการ) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการตีราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

#### 5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ป่วงไว้ด้วยแล้ว

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

#### 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 10 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ค หรือ คราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ

- 6.6 อากรแสดงป้ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางมัดจำค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้างสามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม  
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

1. ชื่อโครงการ หมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,012,930.00 บาท
4. ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
5. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2563  
เป็นเงิน 1,012,930.00 บาท
6. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
  - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
  - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_
7. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
  - 7.1 นายปณิธิ์ หาดรักษกุล เจ้าหน้าที่ 4
  - 7.2 นายโรมรันต์ จันทร์กลม ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
  - 7.3 นางฐานิยา ลักนาพรวิสิฐ ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/224 หมู่บ้านวรรมย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปณิธิ หาดศรีกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	<b>ชั้น 1</b>							
<b>1</b>	ห้องครด+รอบๆตัวบ้าน							
	ซ่อมประตูรั้วเหล็ก พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์	1	เหมา					สแตนเลสเกรด304
	กัญแจเขาควางประตูรั้วเหล็ก	1	ชุด					
	พื้น Stamp Concrete หนา 5 ซม.	37	ตร.ม					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16x16 นิ้ว	15	ตร.ม					เฉลี่ย
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	60	ตร.ม					รอบตัวบ้าน, วัสดุชุด B
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	47	ตร.ม					เฉลี่ย+ห้องครด
	กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทช์	1	จุด					
	ดวงโคมไฟฝ้าครอบแก้ว หัวเสา พร้อมหลอด LED ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด					
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง พร้อมหลอดLED ขนาดไม่ต่ำกว่า 7 W. พร้อมอุปกรณ์	5	ชุด					
	ก๊อคน้ำผนังกันโยก / ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	13	ตร.ม					
	แผ่น Geotextile (non woven)	42	ตร.ม					
	งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	42	ตร.ม					
	ฉาบปูน คั้นเดียว	2	ตร.ม					
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	5	ชุด					เฉลี่ย+ห้องครด
	เด้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	3	ชุด					
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด					ซักล้าง
	สเคืออ่างล้างหน้า	1	ชุด					ซักล้าง
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม					ซักล้าง
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	1	ชุด					ซักล้าง
<b>2</b>	ห้องโถง							
	ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	11.2	ตร.ม					2 ชุด
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	45	ตร.ม					
	กัญแจประตูแบบกันโยก	2	ชุด					
	กันชนประตูแม่เหล็ก	2	ชุด					
	กลอนหน้าค่าง/กลอนประตูมือจับ/บานพับ/ขอรับขอทับ	36	ชุด					หน้าค่าง
	บานพับหน้าค่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	6	ชุด					
	ฝ้าเพดานอีปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	50	ตร.ม					
	สเคืออ่างล้างหน้า	2	ชุด					กริ้ว
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	12	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด					
	เด้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	เด้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	15	ชุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด					
	เด้ารับไฟฟ้าตู้ (มีสายดิน)	8	ชุด					

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/224 หมู่บ้านวารามย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปณิธิศักดิ์ หาดรักยกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
3	ห้องน้ำ 1							
	กุญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อลับ	12	ชุด					
	โถบัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกด	1	ชุด					
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสตีอปवालว	1	ชุด					
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมี่ยม) และสตีอปवालว	1	ชุด					
	สเคืออ่างล้างหน้า	1	ชุด					
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมี่ยม	1	ชุด					
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	1	ชุด					
	เค็รับคู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด					
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 3 W.	1	ชุด					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม					
	<b>ชั้น 2</b>							
4	โถงบันได							
	ซ่อมแซม/เปลี่ยนประตูไม้ พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์	1	เหมา					
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	4	ชุด					
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกนอน, ลูกตั้ง, ซานพัก พร้อมขัดและลงยูนิเทน	1	งาน					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14	ตร.ม					
	ขัดพื้น ไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	7	ตร.ม					
	ชุด Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด					ห้องใต้บันได
	โคมไฟระย้า	1	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 9 W.	5	ชุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	1	ชุด					
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม.	1	จุด					
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด					
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด					
5	ห้องน้ำ 2							
	กุญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	4	ชุด					
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสตีอปवालว	1	ชุด					
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมี่ยม) และสตีอปवालว	1	ชุด					
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมี่ยม)	1	ชุด					
	ก๊อกฝักบัว(โครเมี่ยม)	1	ชุด					
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสตีอปवालว	1	ชุด					ตามแบบ
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมี่ยม	1	ชุด					ตามแบบ
	เคาน์เตอร์ คัดผนัง	1	ชุด					ตามแบบ

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/224 หมู่บ้านวรมย์เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายปณิธิ์ ทาตรีภยกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	กระเบื้องเคลือบปูผนัง+ราวแขวนผ้าเดี่ยว(สี โครเมี่ยม)	1	ชุด					
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด					
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด					
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
	ผ้าพลาสติกขีปนาวุธหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม					
	เด้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด					
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	5	ตร.ม					
	ผนังปูกระเบื้องเคลือบ 8x12 นิ้ว	19	ตร.ม					
6	นอน 1							
	กุกุญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับขอสับ	24	ชุด					หน้าต่าง
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด					
	ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมบานขาว กระเบื้องเซรามิกขัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	5.6	ตร.ม					
	ขัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	23	ตร.ม					
	ผ้าพลาสติกขีปนาวุธหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	23	ตร.ม					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	5	ตร.ม					ระเบียง, วัสดุชุด B
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม					ระเบียง
	ตะแกรงหั่วกะโหลก(Roof drain)สแตนเลส	1	ชุด					ระเบียง
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	5	ชุด					
	เด้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	ชุด					
	เด้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	ชุด					
	เด้ารับไฟฟ้าตู้ (มีสายดิน)	3	ชุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	7	ชุด					ห้องนอน+ระเบียง
7	ห้องน้ำ 3							
	กุกุญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	4	ชุด					
	มือจับ/ขอรับขอสับ	6	ชุด					
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสติกอ้วาล์ว	1	ชุด					
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สี โครเมี่ยม) และสติกอ้วาล์ว	1	ชุด					
	ฝักบัวอาบน้ำ (สี โครเมี่ยม)	1	ชุด					
	ก๊อกฝักบัว(โครเมี่ยม)	1	ชุด					
	สติกอ้วาล์ว	1	ชุด					
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมี่ยม	1	ชุด					
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด					
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าดาวไนไลท์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/224 หมู่บ้านวารมย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปณิธิก ทาดรักษกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม					
	ฝ้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 3 W.	1	ชุด					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	2	ตร.ม					วัสดุชุด B
8	นอน 2							
	ก๊วยแจงประตูแบบกั้นโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อสับ	24	ชุด					
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด					
	จัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	12	ตร.ม					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	12	ตร.ม					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	3	ตร.ม					ระเบียบ, วัสดุชุด B
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม					ระเบียบ
	ตะแกรงหัวกะโหลก(Roof drain)สแตนเลส	1	ชุด					ระเบียบ
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	ฝ้ารับไฟฝ้าตู้ (มีสายดิน)	2	ชุด					
	ฝ้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	ฝ้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าคาวานีโลด พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
8	นอน 3							
	ก๊วยแจงประตูแบบกั้นโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อสับ	24	ชุด					
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด					
	จัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	11	ตร.ม					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	11	ตร.ม					
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	ฝ้ารับไฟฝ้าตู้ (มีสายดิน)	3	ชุด					
	ฝ้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	ฝ้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าคาวานีโลด พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
10	สี							
	สีภายใน	405	ตร.ม					
	สีภายนอก	485	ตร.ม					
	สีหลังคา	53	ตร.ม					
12	งานอื่นๆ							
	เจาะร่องยาแนว และซ่อมแซมกระเบื้อง	1	เหมา					
	งานลอก Wall Paper	1	เหมา					

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DD-BKK-SH-0155

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/224 หมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135567

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปณิธิก์ หาดรักขกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	ปรับปรุงสภาพหน้างานและภูมิสถาปัตยกรรม(ทำพิธีทางศาสนาหรือถอนศาลพระภูมิ 2 ศาล)	1	เหมา					
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ซายคา ระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน					
	Consumer Unit ชนิด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด					
							รวม	-
							ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (20%)	-
							รวมทั้งสิ้น(ราคาพิเศษ)	-

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/223 หมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135568

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายปณิธิก หาดรักษกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	ที่จอดรถ+รอบๆตัวบ้าน							
	ซ่อมประตูรั้วเหล็ก พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์	1	เหมา					สแตนเลสเกรด304
	กุญแจเขาคายประตูรั้วเหล็ก	1	ชุด					
	พื้น Stamp Concrete ทหนา 5 ซม.	37	ตร.ม					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16x16 นิ้ว	15	ตร.ม					เฉลี่ยง
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	47	ตร.ม					เฉลี่ยง+ที่จอดรถ
	กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทช์	1	จุด					
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบแก้ว หัวเสา พร้อมหลอด LED ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด					
	ดวงโคมไฟกิ่งคิดผนัง พร้อมหลอดLED ขนาดไม่ต่ำกว่า 7 W. พร้อมอุปกรณ์	5	ชุด					
	ก๊อคน้ำผนังกันโขก / ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด					
	บล็อกปูพื้น SCG	5	แผ่น					
	แผ่น Geotextile (non woven)	109	ตร.ม					
	งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	109	ตร.ม					
	ฉาบปูน คานเดี่ยว	2	ตร.ม					
	ชุดโคมไฟฟ้าดาวเนโกลด์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	5	ชุด					เฉลี่ยง+ที่จอดรถ
	เด้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	3	ชุด					
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด					ชักล้าง
	สเคืออ่างล้างหน้า	1	ชุด					ชักล้าง
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม					ชักล้าง
	ชุดโคมไฟฟ้าดาวเนโกลด์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	1	ชุด					ชักล้าง
2	ห้องโถง							
	ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	11.2	ตร.ม					2 ชุด
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	45	ตร.ม					
	กุญแจประตูแบบกันโขก	2	ชุด					
	กันชนประตูแม่เหล็ก	2	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตูเมื่อจับ/บานพับ/ขอรับข้อดับ	36	ชุด					หน้าต่าง
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	6	ชุด					
	พื้นพลาเนอียัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	50	ตร.ม					
	สเคืออ่างล้างหน้า	2	ชุด					
	ชุดโคมไฟฟ้าดาวเนโกลด์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	12	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด					
	เด้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	เด้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	15	ชุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด					
	เด้ารับไฟฟ้าตู้ (มีสายดิน)	8	ชุด					
3	ห้องน้ำ 1							

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/223 หมู่บ้านวารมย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135568

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายปณิธิศักดิ์ หาดรักษกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	กัญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อสับ	12	ชุด					
	โถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกด	1	ชุด					
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสต็อปวาล์ว	1	ชุด					
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) และสต็อปวาล์ว	1	ชุด					
	ตะตืออ่างล้างหน้า	1	ชุด					
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด					ตามแบบ
	ตะแกรงสเตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด					
	ชุดโคมไฟฟ้าควานีโลด พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	1	ชุด					
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 3 W.	1	ชุด					
	ฝ้าเพดานฉาบเรียบขนาด 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม					
	<b>ชั้น 2</b>							
4	<b>โถงบันได</b>							
	ซ่อมแซม/เปลี่ยนประตูไม้ พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์	1	เหมา					
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	4	ชุด					
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกนอน, ลูกตั้ง, ขานพัก พร้อมขัดและลงยูนิทอน	1	งาน					
	ฝ้าเพดานฉาบเรียบขนาด 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14	ตร.ม					
	ขัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	7	ตร.ม					
	ชุด Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด					ห้องใต้บันได
	โคมไฟระย้า	1	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 9 W.	5	ชุด					
	ชุดโคมไฟฟ้าควานีโลด พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	1	ชุด					
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม.	1	จุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด					
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด					
5	<b>ห้องน้ำ 2</b>							
	กัญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	4	ชุด					
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสต็อปวาล์ว	1	ชุด					
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) และสต็อปวาล์ว	1	ชุด					
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด					
	ก๊อกฝักบัว(โครเมียม)	1	ชุด					
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด					ตามแบบ
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสต็อปวาล์ว	1	ชุด					ตามแบบ
	เคาน์เตอร์ ดัดผนัง	1	ชุด					ตามแบบ
	กระจกเงารอบเปลือยเงา+ราวแขวนผ้าเดี่ยว(สีโครเมียม)	1	ชุด					

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/223 หมู่บ้านวรมณีย์ เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135568

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปดิธิก หาดรักษกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	ที่วางสนุ่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด					
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด					
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด					
	ชุดโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม					
	เค้กรับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด					
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	2	ตร.ม					วัสดุชุด B
	ผนังปูกระเบื้องเคลือบ 8x12 นิ้ว	19	ตร.ม					
6	นอน 1							
	ก๊วยแจ้ประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อลับ	24	ชุด					หน้าต่าง
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด					
	ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	5.6	ตร.ม					
	ซัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	23	ตร.ม					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	23	ตร.ม					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	5	ตร.ม					ระเบียบ, วัสดุชุด B
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม					ระเบียบ
	ตะแกรงหัวกะโหลก(Roof drain)สแตนเลส	1	ชุด					ระเบียบ
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	5	ชุด					
	เค้กรับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย	1	ชุด					
	เค้กรับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย	1	ชุด					
	เค้กรับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด					
	ชุดโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	7	ชุด					ห้องนอน+ระเบียบ
7	ห้องน้ำ 3							
	ก๊วยแจ้ประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	บานพับหน้าต่างปรับมุม ขนาด 8 - 12 นิ้ว	4	ชุด					
	มือจับ/ขอรับข้อลับ	6	ชุด					
	ซักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) และสต๊อปวาล์ว	1	ชุด					
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) และสต๊อปวาล์ว	1	ชุด					
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด					
	ก๊อกฝักบัว(โครเมียม)	1	ชุด					
	สะดืออ่างล้างหน้า	1	ชุด					
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด					ตามแบบ
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด					
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด					
	ชุดโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม					

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/223 หมู่บ้านวรมย์เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135568

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปณิธิก์ หาดรัศกุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	เค้รับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด					
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	หลอด LED ขนาด 3 W.	1	ชุด					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	2	ตร.ม					
8	นอน 2							
	กุญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อลับ	24	ชุด					
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด					
	ขัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	12	ตร.ม					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	12	ตร.ม					
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	3	ตร.ม					ระเบียบ, วัสดุชุด B
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม					ระเบียบ
	ตะแกรงหัวกะ โหลก(Roof drain)สแตนเลส	1	ชุด					ระเบียบ
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	เค้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด					
	เค้รับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	เค้รับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าความถี่โลด พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
8	นอน 3							
	กุญแจประตูแบบก้านโยก	1	ชุด					
	กลอนหน้าต่าง/กลอนประตู/มือจับ/บานพับ/ขอรับข้อลับ	24	ชุด					
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด					
	ขัดพื้นไม้ พร้อมลงโพลียูรีเทน	11	ตร.ม					
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	11	ตร.ม					
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด					
	เค้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด					
	เค้รับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	เค้รับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย	1	จุด					
	ชุดโคมไฟฝ้าความถี่โลด พร้อมหลอด LED ทรงเหลี่ยม 9 W	2	ชุด					
10	สี							
	สีภายใน	405	ตร.ม					
	สีภายนอก	485	ตร.ม					
	สีหลังคา	53	ตร.ม					
12	งานอื่นๆ							
	เซาะร่องยาแนว และซ่อมแซมกระเบื้อง	1	เหมา					
	งานลอก Wall Paper	1	เหมา					

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0138

สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 29/223 หมู่บ้านวราธรรม เพชรเกษม 81 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 52.0 ตร.ว. โฉนด.135568

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 3 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปณิธิ์ ทาครักษ์กุล

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ซาซกา ระบบบำบัด บ่อกรอง บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน					
	Consumer Unit ชนิด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด					
						รวม	-	
						ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (20%)	-	
						รวมทั้งสิ้น(ราคาเบ็ดเสร็จ)	-	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อม โลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุบุหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เชิงชาย
  - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
  - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลึกกันความร้อนของตราช้าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
  - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลึกกันความร้อนของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
  - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
  - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลึกกันความร้อนของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลึกกันความร้อนของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
  - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซีลายน้ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี



- ผ้าเปดานไวไนล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
- แผ่นผ้าเปดานไวไนลชนิดเรียบ/ระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
- โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลาไนท์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเปดานชายคา/โรงจอดรถ
- ผ้าเปดานซีเมนต์โยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
- ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลาไนท์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลาไนท์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

### 3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยางหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิค ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โขว์หลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์โยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลาไนท์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

## 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปไว้ด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
  - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
  - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
  - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปไว้ด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
  - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

## 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาเมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คัลลิกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco
  - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียบง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
  - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
  - หน้าต่าง ประกอบด้วย
    - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
    - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูเน็ต), ลูกล๊อค

#### 7. หมวดยานบันได

- เป็นลักษณะงานหนา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานปัดด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

#### 8. หมวดยานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ฝักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ฝักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกฝักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะ พื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักถลัน)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยคะชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
  - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักถลันใต้อ่างล้างหน้า, สะตืออ่าง
  - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

## 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาชีพช่าง ก่อนทาสี
  - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA, ICI, Captain, Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และฉากรทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
  - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
  - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
  - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
  - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
  - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาจุนทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์คือเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
  - โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ท โตรนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
  - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
  - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
  - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
  - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทัวไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
  - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
  - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
  - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
  - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
  - เต้ารับ TV และเต้ารับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
    - สายสัญญาณ โทรศัพท์ เบอร์ RG-6
    - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
    - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
    - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
    - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยายากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ คอดจิ่ง (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

#### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

#### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

#### 13. หมวดงานทัวไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อน้ำบาด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และคัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง